

Nr. 5510 / 31.03.2026

Avizat,
Serviciul Arhitectului Șef
Toader Livia-Cristina

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea modificării HCL nr. 37/28.02.2025 privind aprobarea „Proiectului tehnic, a indicatorilor tehnico-economici si a devizului general aferent proiectului *"MODERNIZAREA PARCULUI CENTRAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUDEȚUL TELEORMAN"* prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 Prioritatea : 6 – O regiune atractivă Obiectiv specific : 5.2 - Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil, și a securității în alte zone decât cele urbane Operațiunea A : Sprijin acordat municipiilor, altele decât municipiile resedință de județ, și orașelor, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană Apel de proiecte: PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32”

Prin HCL nr. 37/28.02.2025 a fost aprobat Proiectul Tehnic și Devizul General aferent proiectului ***"MODERNIZAREA PARCULUI CENTRAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUDEȚUL TELEORMAN"***.

Acest proiect este depus spre finanțare și se află în stadiul de contractare, prin urmare a fost transmisă solicitarea de clarificări numărul 1, înregistrată la Registratura Primăriei Orașului Videle, sub numărul 4772/19.03.2026, prin care ni se solicită, actualizarea bugetului cererii de finanțare, în conformitate cu prevederile art. 54, lit. (a) din Regulamentul (UE) nr. 1060/2021, de asemenea ni se solicită actualizarea bugetului cu cota de TVA de 21% și transmiterea hotărârii consiliul local de aprobare a proiectului și a cheltuielilor.

Având în vedere cele menționate mai sus este necesară aprobarea modificării HCL nr. 37/28.02.2025 privind aprobarea „Proiectului tehnic, a indicatorilor tehnico-economici si a devizului general aferent proiectului *"MODERNIZAREA PARCULUI CENTRAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUDEȚUL TELEORMAN"* prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 Prioritatea : 6 – O regiune atractivă Obiectiv specific : 5.2 - Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil, și a securității în alte zone decât cele urbane Operațiunea A : Sprijin acordat municipiilor, altele decât municipiile resedință de județ, și orașelor, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană Apel de proiecte: PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32”, după cum urmează:

Art. 1. Art. 3 la HCL nr. 37/28.02.2025 privind aprobarea „Proiectului tehnic, a indicatorilor tehnico-economici si a devizului general aferent proiectului *"MODERNIZAREA PARCULUI CENTRAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUDEȚUL TELEORMAN"* prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 Prioritatea : 6 – O regiune atractivă Obiectiv specific : 5.2 - Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil, și a securității în alte zone decât cele urbane Operațiunea A : Sprijin acordat municipiilor, altele decât municipiile resedință de județ, și orașelor, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană Apel de proiecte: PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32”, se modifică și va avea următorul conținut :

Art.3. Se aprobă Devizul General al investiției (cheltuieli eligibile și neeligibile), conform Anexei nr. 1.

Legalitate

Potrivit prevederilor art. 129, alin. 4, lit. d) din OUG 57/2019, Consiliul Local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii .

În conformitate cu prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de autoritățile deliberative.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin (8) lit. b) din OUG 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ**, am întocmit prezentul raport de specialitate privind aprobarea modificării HCL nr. 37/28.02.2025 privind aprobarea „Proiectului tehnic, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent proiectului *"MODERNIZAREA PARCULUI CENTRAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUDEȚUL TELEORMAN"* prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 Prioritatea : 6 – O regiune atractivă Obiectiv specific : 5.2 - Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil, și a securității în alte zone decât cele urbane Operațiunea A : Sprijin acordat municipiilor, altele decât municipiile resedință de județ, și orașelor, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană Apel de proiecte: PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32”

Întocmit,

Comp. ADPP, Investiții și Lucrări Publice

Tudor Răzvan Adrian

Nr. 5507/31.03.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea modificării HCL nr. 37/28.02.2025 privind aprobarea „Proiectului tehnic, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent proiectului *"MODERNIZAREA PARCULUI CENTRAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUDEȚUL TELEORMAN"* prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 Prioritatea : 6 – O regiune atractivă Obiectiv specific : 5.2 - Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil, și a securității în alte zone decât cele urbane Operațiunea A : Sprijin acordat municipiilor, altele decât municipiile resedință de județ, și orașelor, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană Apel de proiecte: PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32”

Prin HCL nr. 37/28.02.2025 a fost aprobat Proiectul Tehnic și Devizul General aferent proiectului “ ***"MODERNIZAREA PARCULUI CENTRAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUDEȚUL TELEORMAN"*** .

Acest proiect este depus spre finanțare și se află în stadiul de contractare, prin urmare a fost transmisă solicitarea de clarificări numărul 1, înregistrată la Registratura Primăriei Orașului Videle, sub numărul 4772/19.03.2026, prin care ni se solicită, actualizarea bugetului cererii de finanțare, în conformitate cu prevederile art. 54, lit. (a) din Regulamentul (UE) nr. 1060/2021, de asemenea ni se solicită actualizarea bugetului cu cota de TVA de 21% și transmiterea hotărârii consiliului local de aprobare a proiectului și a cheltuielilor.

Având în vedere cele menționate mai sus este necesară aprobarea modificării HCL nr. 37/28.02.2025 privind aprobarea „Proiectului tehnic, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent proiectului *"MODERNIZAREA PARCULUI CENTRAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUDEȚUL TELEORMAN"* prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 Prioritatea : 6 – O regiune atractivă Obiectiv specific : 5.2 - Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil, și a securității în alte zone decât cele urbane Operațiunea A : Sprijin acordat municipiilor, altele decât municipiile resedință de județ, și orașelor, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană Apel de proiecte: PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32”, după cum urmează:

Art. I. Art. 3 la HCL nr. 37/28.02.2025 privind aprobarea „Proiectului tehnic, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent proiectului *"MODERNIZAREA PARCULUI CENTRAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUDEȚUL TELEORMAN"* prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 Prioritatea : 6 – O regiune atractivă Obiectiv specific : 5.2 - Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil, și a securității în alte zone decât cele urbane Operațiunea A : Sprijin acordat municipiilor, altele decât municipiile resedință de județ, și orașelor, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană Apel de proiecte: PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32”, se modifică și va avea următorul conținut :

Art.3. Se aprobă Devizul General al investiției (cheltuieli eligibile și neeligibile), conform Anexei nr. 1.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din OUG 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ aprobarea modificării HCL nr. 37/28.02.2025 privind aprobarea „Proiectului tehnic, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general

aferent proiectului "MODERNIZAREA PARCULUI CENTRAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUDEȚUL TELEORMAN" prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 Prioritatea : 6 – O regiune atractivă Obiectiv specific : 5.2 - Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil, și a securității în alte zone decât cele urbane Operațiunea A : Sprijin acordat municipiilor, altele decât municipiile reședință de județ, și orașelor, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană Apel de proiecte: PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32"

PRIMAR,
CORNEL GOGAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI

PROIECT

HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea modificării HCL nr. 37/28.02.2025 privind aprobarea „Proiectului tehnic, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent proiectului "MODERNIZAREA PARCULUI CENTRAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUDEȚUL TELEORMAN" prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 Prioritatea : 6 – O regiune atractivă Obiectiv specific : 5.2 - Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil, și a securității în alte zone decât cele urbane Operațiunea A : Sprijin acordat municipiilor, altele decât municipiile resedință de județ, și orașelor, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană Apel de proiecte: PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32”

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUD. TELEORMAN
ÎNTRUNIT ÎN SEDINȚĂ DE ÎNDATA

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr., al Primarului orașului Videle;
- Raportul de specialitate nr., al Compartimentului A.D.P.P., Investitii si Lucrari Publice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;
- Avizul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al orașului Videle;
- Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 Prioritatea : 6 – O regiune atractivă Obiectiv specific : 5.2 - Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil, și a securității în alte zone decât cele urbane Operațiunea A : Sprijin acordat municipiilor, altele decât municipiile resedință de județ, și orașelor, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană Apel de proiecte: PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32;
- HCL nr. nr. 37/28.02.2025
- solicitarea de clarificări numărul 1, înregistrată la Registratura Primăriei Orașului Videle, sub numărul 4772/19.03.2026
- Prevederile art. 20 alin. (1) lit. j, art. 44 alin. (1) și art. 53 din Legea Finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata în anul 2010;
- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice
- Prevederile art. 129 alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196, alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.I. Art. 3 la HCL 37/28.02.2025 privind aprobarea „Proiectului tehnic, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent proiectului "MODERNIZAREA PARCULUI CENTRAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUDEȚUL TELEORMAN" prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 Prioritatea : 6 – O regiune atractivă Obiectiv specific : 5.2 - Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil, și a securității în alte zone decât cele urbane Operațiunea A : Sprijin acordat municipiilor, altele decât municipiile resedință

de județ, și orașelor, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană Apel de proiecte: PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32”, se modifică și va avea următorul conținut :

Art.3. Se aprobă Devizul General al investiției (cheltuieli eligibile și neeligibile), conform Anexei nr. 1, la prezenta

Art.II. Celelate prevederi ale HCL nr. 37 din 29.05.2025 rămân nemodificate.

Art. III. Prin grija Secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității și va fi făcută publică prin afișarea pe site-ul instituției publice www.primariavidele.ro

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR
CORNEL GOGAN**

**AVIZAT
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
IVAN CORINA-NICOLETA**

**VIDELE
DATA**

DEVIZ GENERAL				
privind cheltuielile necesare realizării investiției				
Modernizarea Parcului Central al Orașului Videle, Județul Teleorman; SMIS 341015				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1.	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului		0,00	0,00	0,00
1.1.	Obținerea terenului	55.579,43	11.671,68	67.251,11
1.2.	Amenajarea terenului	6.160.542,60	1.293.713,95	7.454.256,55
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	6.216.122,03	1.305.385,63	7.521.507,66
Total capitol 1				
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		0,00	0,00	0,00
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică		92.000,00	18.220,00	110.220,00
3.1.	Studii	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.1.1.	Studii de teren	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.1.3.	Alte studii specifice	24.500,00	5.145,00	29.645,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	424.847,44	80.721,01	505.568,45
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	190.000,00	36.100,00	226.100,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26.500,00	5.035,00	31.535,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	195.847,44	37.211,01	233.058,45
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	90.500,00	19.005,00	109.505,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	270.000,00	56.700,00	326.700,00
3.7.	Consultanță	270.000,00	56.700,00	326.700,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	54.000,00	11.340,00	65.340,00
3.7.1.1.	Managementul de proiect - elaborare cerere de finanțare	216.000,00	45.360,00	261.360,00
3.7.1.2.	Managementul de proiect - consultanță implementare	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	190.938,97	40.097,18	231.036,15
3.8.	Asistență tehnică	70.163,38	14.734,31	84.897,69
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	47.098,03	9.890,59	56.988,62
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	23.065,35	4.843,72	27.909,07
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	96.775,59	20.322,87	117.098,46
3.8.2.	Dirigenție de șantier	24.000,00	5.040,00	29.040,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform H.G. nr. 300/2006	1.092.786,41	219.888,19	1.312.674,60
Total capitol 3				
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază		7.882.539,06	1.655.333,21	9.537.872,27
4.1.	Construcții și instalații	4.396.551,60	923.275,84	5.319.827,44
4.1.1.	Lucrări de bază	3.485.987,46	732.057,37	4.218.044,83
4.1.2.	Lucrări conexe	24.407,23	5.125,52	29.532,75
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	313.500,00	65.835,00	379.335,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	3.801.502,43	798.315,51	4.599.817,94
4.5.	Dotări	75.000,00	15.750,00	90.750,00
4.6.	Active necorporale	12.096.948,72	2.540.359,24	14.637.307,96
Total capitol 4				
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli		333.739,12	70.085,22	403.824,34
5.1.	Organizare de șantier	243.012,00	51.032,52	294.044,52
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	90.727,12	19.052,70	109.779,82
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	189.242,61	0,00	189.242,61
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	71.830,40	0,00	71.830,40
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții			

5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14.366,08	0,00	14.366,08
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	71.830,40	0,00	71.830,40
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	31.215,73	0,00	31.215,73
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% (cap./subcap. 1.2+1.3+1.4+2+3.5+ 3.8+4)	1.918.385,72	402.861,00	2.321.246,72
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	35.000,00	7.350,00	42.350,00
Total capitol 5	2.476.367,45	480.296,22	2.956.663,67
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2. Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	4.909.592,29	1.031.014,38	5.940.606,67
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 15% din 1+2+4+5.1+5.3+6	1.410.034,91	296.107,33	1.706.142,24
Total capitol 7	6.319.627,20	1.327.121,71	7.646.748,91
TOTAL GENERAL	28.201.851,81	5.873.050,99	34.074.902,80
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	14.366.080,32	3.016.876,88	17.382.957,20

Data întocmirii: **Februarie 2025**

Data actualizării: **Martie 2026**

Proiectant: **WayDesignSolution SRL**

Beneficiar: **UAT Oraș Videle, Jud. Teleorman**



TOTAL GENERAL

TOTAL GENERAL

TOTAL GENERAL

DEVIZ GENERAL				
privind cheltuielile necesare realizării investiției				
Modernizarea Parcului Central al Orașului Videle, Județul Teleorman; SMIS 341015				
CHELTUIELI ELIGIBILE				
Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului		0,00	0,00	0,00
1.1.	Obținerea terenului	55.579,43	11.671,68	67.251,11
1.2.	Amenajarea terenului	6.160.542,60	1.293.713,95	7.454.256,55
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	6.216.122,03	1.305.385,63	7.521.507,66
Total capitol 1				
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		0,00	0,00	0,00
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică		55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.1.3.	Alte studii specifice	11.554,26	2.426,39	13.980,65
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	270.000,00	51.300,00	321.300,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26.500,00	5.035,00	31.535,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	161.000,00	30.590,00	191.590,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	90.500,00	19.005,00	109.505,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1.	Managementul de proiect - elaborare cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2.	Managementul de proiect - consultanță implementare	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	166.938,97	35.057,18	201.996,15
3.8.	Asistență tehnică	70.163,38	14.734,31	84.897,69
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	47.098,03	9.890,59	56.988,62
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	23.065,35	4.843,72	27.909,07
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	96.775,59	20.322,87	117.098,46
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform H.G. nr. 300/2006	593.993,23	118.238,57	712.231,80
Total capitol 3				
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază		7.001.401,60	1.470.294,34	8.471.695,94
4.1.	Construcții și instalații	4.396.551,60	923.275,84	5.319.827,44
4.1.1.	Lucrări de bază	2.604.850,00	547.018,50	3.151.868,50
4.1.2.	Lucrări conexe	24.407,23	5.125,52	29.532,75
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	313.500,00	65.835,00	379.335,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	3.801.502,43	798.315,51	4.599.817,94
4.5.	Dotări	75.000,00	15.750,00	90.750,00
4.6.	Active necorporale	11.215.811,26	2.355.320,37	13.571.131,63
Total capitol 4				
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli		333.739,12	70.085,22	403.824,34
5.1.	Organizare de șantier	243.012,00	51.032,52	294.044,52
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	90.727,12	19.052,70	109.779,82
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00

5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% (cap./subcap. 1.2+1.3+1.4+2+3.5+ 3.8+4)	1.786.437,23	375.151,82	2.161.589,05
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.500,00	2.205,00	12.705,00
Total capitol 5	2.130.676,35	447.442,04	2.578.118,39
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2. Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	418.601,07	87.906,22	506.507,29
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7	418.601,07	87.906,22	506.507,29
TOTAL GENERAL	20.575.203,94	4.314.292,83	24.889.496,77
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	13.484.942,86	2.831.838,01	16.316.780,87

Data întocmirii: Februarie 2025
 Data actualizării: Martie 2026
 Proiectant: WayDesignSolution SRL

Beneficiar: UAT Oraș Videle, jud. Teleorman



DEVIZ GENERAL				
privind cheltuielile necesare realizării investiției				
Modernizarea Parcului Central al Orașului Videle, Județul Teleorman; SMIS 341015				
CHELTUIELI NEELIGIBILE				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1.	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
		0,00	0,00	0,00
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1				
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
		0,00	0,00	0,00
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2				
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
		37.000,00	7.770,00	44.770,00
3.1.	Studii	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.1.1.	Studii de teren	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	12.945,74	2.718,61	15.664,35
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	154.847,44	29.421,01	184.268,45
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	34.847,44	6.621,01	41.468,45
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	270.000,00	56.700,00	326.700,00
3.7.	Consultanță	270.000,00	56.700,00	326.700,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	54.000,00	11.340,00	65.340,00
3.7.1.1.	Managementul de proiect - elaborare cerere de finanțare	216.000,00	45.360,00	261.360,00
3.7.1.2.	Managementul de proiect - consultanță implementare	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	24.000,00	5.040,00	29.040,00
3.8.	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	24.000,00	5.040,00	29.040,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform H.G. nr. 300/2006	498.793,18	101.649,62	600.442,80
Total capitol 3				
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
		881.137,46	185.038,87	1.066.176,33
4.1.	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.1.1.	Lucrări de bază	881.137,46	185.038,87	1.066.176,33
4.1.2.	Lucrări conexe	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	881.137,46	185.038,87	1.066.176,33
Total capitol 4				
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
		0,00	0,00	0,00
5.1.	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	189.242,61	0,00	189.242,61
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	71.830,40	0,00	71.830,40
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14.366,08	0,00	14.366,08
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	71.830,40	0,00	71.830,40
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC			

5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	31.215,73	0,00	31.215,73
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% (cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4)	131.948,49	27.709,18	159.657,67
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	24.500,00	5.145,00	29.645,00
Total capitol 5	345.691,10	32.854,18	378.545,28
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2. Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4.490.991,22	943.108,16	5.434.099,38
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1.410.034,91	296.107,33	1.706.142,24
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5.901.026,13	1.239.215,49	7.140.241,62
Total capitol 7	7.626.647,87	1.558.758,16	9.185.406,03
TOTAL GENERAL	881.137,46	185.038,87	1.066.176,33
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			

Data întocmirii: Februarie 2025
 Data actualizării: Martie 2026
 Proiectant: WayDesignSolution SRL

Beneficiar: UAT Oraș Videle, jud. Teleorman



TOTAL GENERAL

TOTAL GENERAL

TOTAL GENERAL

Faza: P.T.

DEVIZ FINANCIAR
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI
Modernizarea Parcului Central al Orașului Videle, Județul Teleorman; SMIS 341015

Nr. Crt.	Categorie de lucrări	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	55.579,43	11.671,68	67.251,11
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	6.160.542,60	1.293.713,95	7.454.256,55
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	6.216.122,03	1.305.385,63	7.521.507,66

Data întocmirii: Februarie 2025

Data actualizării: Martie 2026

Proiectant: WayDesignSolution SRL

Beneficiar: UAT Oraș Videle, Jud. Teleorman



1.2. Amenajarea tr

1.2. Amenajarea tr

1.2. Amenajarea tr

Faza: P.T.

DEVIZUL OBIECTULUI - UTILITĂȚI
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI
Modernizarea Parcului Central al Orașului Videle, Județul Teleorman; SMIS 341015

Nr. Crt.	Categorie de lucrări	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII				
2.1.1	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.1.2	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.1.3	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.1.4	Racord canalizare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I	0,00	0,00	0,00

Data întocmirii: Februarie 2025
Data actualizării: Martie 2026
Proiectant: WayDesignSolution SRL

Beneficiar: UAT Oraș Videle, jud. Teleorman

Teleorman - Orașul Videle

2.1.4 Racord

2.1.4 Racord

2.1.4 Racord

DEVIZ FINANCIAR - CAP 3
Modernizarea Parcului Central al Oraşului Videle, Judeţul Teleorman; SMIS 341015

Nr. Crt.	Categoriea de lucrări	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
	3.1 Studii	92.000,00	18.220,00	110.220,00
	3.1.1. Studii de teren (topografic, geotehnic, ...)	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	3.1.1.1. Studii topografice	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	3.1.1.2. Studii geotehnice	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	12.000,00	2.520,00	14.520,00
	3.1.3. Alte studii specifice	55.000,00	10.450,00	65.450,00
	3.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	24.500,00	5.145,00	29.645,00
	3.2.1. Obținerea / prelungirea valabilității certificatului de urbanism	24.500,00	5.145,00	29.645,00
	3.2.2. Obținerea / prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținerea autorizației de scoatere din circuitul agricol (1%*(C+M))	0,00	0,00	0,00
	3.2.3. Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00
	3.2.4. Obținere aviz sanitar, sanitar - veterinar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00
	3.2.5. Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,00	0,00	0,00
	3.2.6. Întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00
	3.2.7. Obținerea avizului de apărare civilă și PSI	0,00	0,00	0,00
	3.2.8. Obținerea acordului de mediu	0,00	0,00	0,00
	3.2.9. Căi ferate și industriale	0,00	0,00	0,00
	3.2.10. Alte avize și acorduri solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00
	3.3 Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
	3.4.1. Certificarea performanței energetice a clădirilor	0,00	0,00	0,00
	3.4.2. Audit energetic	0,00	0,00	0,00
	3.4.3. Audit de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
	3.5 Proiectare	424.847,44	80.721,01	505.568,45
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	190.000,00	36.100,00	226.100,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	26.500,00	5.035,00	31.535,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.500,00	2.375,00	14.875,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	195.847,44	37.211,01	233.058,45
	3.6 Organizarea procedurii de achiziție	90.500,00	19.005,00	109.505,00
	3.7 Cheltuieli pentru consultanță	270.000,00	56.700,00	326.700,00
	3.7.1.1 Managementul de proiect - elaborare cerere de finanțare	54.000,00	11.340,00	65.340,00
	3.7.1.2 Managementul de proiect - consultanță implementare	216.000,00	45.360,00	261.360,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
	3.8 Cheltuieli pentru asistență tehnică	190.938,97	40.097,18	231.036,15
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	70.163,38	14.734,31	84.897,69
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	47.098,03	9.890,59	56.988,62
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	23.065,35	4.843,72	27.909,07
	3.8.2. Dirigentie de șantier	96.775,59	20.322,87	117.098,46
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform H.G. nr. 300/2006	24.000,00	5.040,00	29.040,00
	TOTAL	1.092.786,41	219.888,19	1.312.674,60

Data întocmirii: Februarie 2025

Data actualizării: Martie 2026

Proiectant: WayDesignSolution SRL

Beneficiar: UAT Oraș Videle, jud.

Teleorman - Orașul

DEVIZUL OBIECT
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ
Modernizarea Parcului Central al Orașului Videle, Județul Teleorman; SMIS 341015
Obiect 1: Parc Videle

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și a subactivităților de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și Instalații	7.882.539,06	1.655.333,22	9.537.872,28
	4.1.1 Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
	4.1.2. Rezistență	294.662,31	61.879,09	356.541,40
	4.1.2.1. Rezistență platformă betonată	54.730,61	11.493,43	66.224,04
	4.1.2.2. Rezistență foisoare 5 buc	50.241,14	10.550,64	60.791,78
	4.1.2.3. Rezistență mobilier urban	189.690,56	39.835,02	229.525,58
	4.1.3. Arhitectură	4.332.012,07	909.722,55	5.241.734,62
	4.1.3.1. Lucrări de bază	1.528.168,08	320.915,30	1.849.083,38
	4.1.3.2. Lucrări conexe	2.803.843,99	588.807,25	3.392.651,24
	4.1.3.2.1. Desfaceri carosabil existent, grup sanitar, gard teren sport	160.443,64	33.693,16	194.136,80
	4.1.3.2.2. Strat beton asfaltic BA16 de 4 cm (alei, căi de acces)	74.239,31	15.590,26	89.829,57
	4.1.3.2.3. Strat de uzură BAD 5 cm	65.085,30	13.667,91	78.753,21
	4.1.3.2.4. Agregat balast AB31.5, 8 cm	105.910,55	22.241,22	128.151,77
	4.1.3.2.5. Piatră spartă 25 cm	57.642,74	12.104,98	69.747,72
	4.1.3.2.6. Strat de formă pământ local + nisip/balast 15 cm	33.576,36	7.051,04	40.627,40
	4.1.3.2.7. Geotextil separare	5.864,14	1.231,47	7.095,61
	4.1.3.2.8. Strat uzură BA8, 4 cm (alei pietonale)	1.391.712,09	292.259,54	1.683.971,63
	4.1.3.2.9. Beton ciment C16/20, 10 cm	241.382,22	50.690,27	292.072,49
	4.1.3.2.10. Strat balast fundație 15 cm	139.934,19	29.386,18	169.320,37
	4.1.3.2.11. Pavele prefabricate din granit inclusiv adeziv grund chit	355.115,89	74.574,34	429.690,23
	4.1.3.2.12. Borduri 20 x 25 cm	21.833,54	4.585,04	26.418,58
	4.1.3.2.13. Borduri 5 x 15 cm	73.762,72	15.490,17	89.252,89
	4.1.3.2.14. Beton C12/15 pentru borduri	77.341,30	16.241,67	93.582,97
	4.1.4. Instalații	3.255.864,68	683.731,58	3.939.596,26
	4.1.4.1. Instalații sanitare irigații	546.466,23	114.757,91	661.224,14
	4.1.4.2. Instalații sanitare rețele exterioare - lucrări de bază	159.465,98	33.487,86	192.953,84
	4.1.4.3. Instalații sanitare rețele exterioare - lucrări conexe	682.143,47	143.250,13	825.393,60
	4.1.4.3.1. Săpătură manuală spații limitate utilități	297.948,86	62.569,26	360.518,12
	4.1.4.3.2. Umplutură șanț pentru conductă alimentare apă/canalizare	384.194,61	80.680,87	464.875,48
	4.1.4.4. Instalații iluminat exterior	1.414.934,02	297.136,14	1.712.070,16
	4.1.4.5. Instalații electrice rețele exterioare	152.512,53	32.027,63	184.540,16
	4.1.4.6. Instalații electrice TVCI	256.685,77	53.904,01	310.589,78
	4.1.4.7. Instalații electrice WIFI	43.656,68	9.167,90	52.824,58
	4.1.5. Alte categorii de construcții - Lucrări conexe	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL I		7.882.539,06	1.655.333,22	9.537.872,28
II. MONTAJ				
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24.407,23	5.125,52	29.532,75
	4.2.1. Manoperă montaj	24.407,23	5.125,52	29.532,75
TOTAL CAPITOL II		24.407,23	5.125,52	29.532,75
III. PROCURARE				
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	313.500,00	65.835,00	379.335,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	3.801.502,43	798.315,51	4.599.817,94

4.6.	Active necorporale	75.000,00	15.750,00	90.750,00
TOTAL III		4.190.002,43	879.900,51	5.069.902,94
TOTAL I + II + III		12.096.948,72	2.540.359,25	14.637.307,97

Data întocmirii: Februarie 2025

Data actualizării: Martie 2026

Proiectant: WayDesignSolution SRL

Beneficiar: UAT Oraș Videle, jud. Teleorman



Faza: P.T.

DEVIZ FINANCIAR
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI

Modernizarea Parcului Central al Oraşului Videle, Judeţul Teleorman; SMIS 341015

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizarea de șantier	333.739,12	70.085,22	403.824,34
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	243.012,00	51.032,52	294.044,52
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	90.727,12	19.052,70	109.779,82
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	189.242,61	0,00	158.026,88
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5 % din C+M	71.830,40	0,00	71.830,40
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului 0.1 % din C+M	14.366,08	0,00	14.366,08
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5 % din C+M	71.830,40	0,00	71.830,40
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	31.215,73	0,00	31.215,73
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% (cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	1.918.385,72	402.861,00	2.321.246,72
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	35.000,00	7.350,00	42.350,00
	TOTAL CAPITOL 5	2.476.367,45	480.296,22	2.925.447,94

Data întocmirii: Februarie 2025
Data actualizării: Martie 2026
Proiectant: WayDesignSolution SRL

Beneficiar: UAT Oraș Videle, Jud.

Proiectant

Proiectant

Faza: P.T.

DEVIZ FINANCIAR

CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR
Modernizarea Parcului Central al Oraşului Videle, Judeţul Teleorman; SMIS 341015

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

Data întocmirii: Februarie 2025
Data actualizării: Martie 2026
Proiectant: WayDesignSolution SRL

Beneficiar: UAT Oraş Videle, Jud. Teleorman



6.2. Probe tehn

6.2. Probe tehn

6.2. Probe tehn